

高さ制限の緩和交渉

板橋区都市計画案に対して地域要望を伝えました

建物の高さ制限が計画されています。1次計画案によると中台3丁目は、概ね22m制限です。集合住宅でありますので既存10棟は不適合の状態となります。ちなみに最も高いG棟は78.650m。将来、もし建て替え計画が進められるときに障壁になる可能性があります。資料をまとめて地域の方々に説明をしました。

- ① 地域性が考慮されるべきサンシティ管理組合に個別の説明会を要望し、実現しました。
- ② 継続的に管理組合と板橋区の協議の場をつくりました。
- ③ 2次計画案では、「中台サンシティ」、他の地域性が認められ、緩和した数値や配慮した認定や例外項目が設けられました。
- ④ サンシティ住民説明会の開催を要望し、多数のご参加を頂きました。

